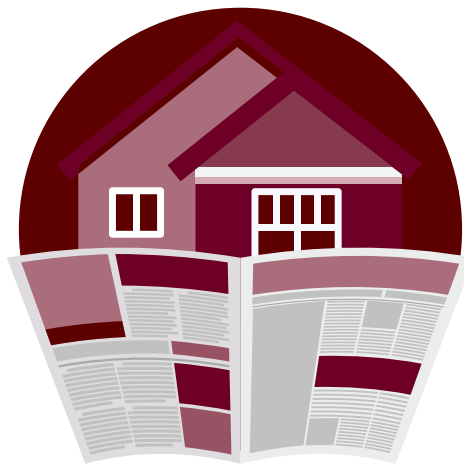




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEST-BETUWE
EDITIE 2 - 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **4**



VLOERTECHNIEK.NL

VDL Stofferingen

PVC + Tapijt - Vinyl
Laminaat - Raamdecoratie

Trap actie incl. tapijt 495,-

vanaf

Advies en verkoop bij aan huis.

VDL stofferingen zoekt
stoffeerders! Zzp'ers welkom!

0611726809

www.vdlstofferingen.nl



ONTZorgen IS ONS STREVEN

Noma Zonwering met 20 jaar ervaring uw totaal leverancier
voor buitenzonwering, buitenleven & horproducten. Kwaliteit
en service staat bij ons hoog in het vaandel!

- Rolluiken • Screens • Markiezen • Knikarmschermen
- Uitvalschermen • Pergola's • Veranda zonwering
- Horren & Hordeuren

Noma Zonwering Leerdam | 06 235 074 90 | info@nomazonwering.nl | www.nomazonwering.nl

KI

Korpershoek
interieurbouw



Willem Mechteldstraat 14 | 4196 AN Tricht
06-42813323 | www.korpershoekinterieurbouw.nl



Transportstraat 34 C
4283 JL Giessen
info@rietveldvloeren.nl
T (0183) 63 78 51



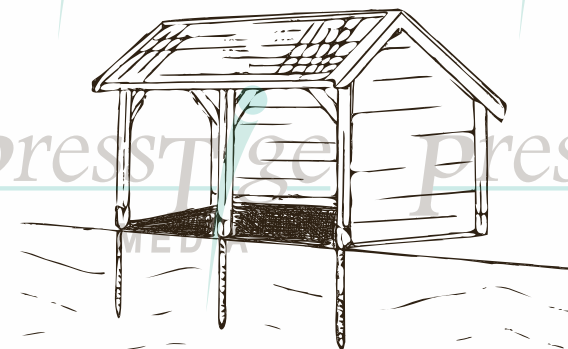
Parket Kurk
Laminaat Pvc
rap Renovatie



www.rietveldvloeren.nl



VOORDELEN VAN EEN SCHROEFFUNDERING



SNEL
SCHOON
MILIEUBEWUST
HERBRUIKBAAR
ZONDER TE GRAVEN
DIRECT BELASTBAAR

WWW.AANPAK.EU



Bernardus
TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Showroom/Werkplaats

De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen
0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55
info@bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor

Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden



Benno Verver

Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maalwerkkasten.

NU BIJ HENDRIKS DIAGNOSECENTRUM AUTOSLEUTEL SERVICE

- ✓ Sleutel kwijt of defect?
- ✓ Deze kunnen we leveren, slijpen & programmeren.
- ✓ Ook voeren we diverse sleutelreparaties uit.



Nobelweg 1c • 6669 MV Dodewaard • 085 – 06 40 672



info@wahendriks.nl • www.wahendriks.nl

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron WikiPedia | Ophemert, dorpszicht vanaf de Waalbandijk met de Hervormde kerk

Wonen in West-Betuwe: ruimte, rust en reuring

Wonen in West-Betuwe betekent thuiskomen in een streek waar het goede leven centraal staat. Tussen de kronkelende rivieren, uitgestrekte boomgaarden en schilderachtige dorpen vind je een omgeving die rust uitstraalt, maar tegelijkertijd volop beweging biedt. Hier woon je landelijk én centraal, met steden als Utrecht, Den Bosch en Nijmegen binnen handbereik, terwijl je dagelijks kunt genieten van de natuur, het buitenleven en de ruimte om je heen.

Sporten

West-Betuwe is gemaakt voor wie houdt van sport en recreatie. Fietspaden slingeren langs dijken en uiterwaarden, wandelroutes leiden je door bossen en langs kastelen, en op het water van de Linge is het heerlijk kanoën of suppen. Sportclubs voor jong en oud zorgen voor levendigheid in de

dorpen en maken het gemakkelijk om snel nieuwe mensen te leren kennen.

Wie van cultuur en gezelligheid houdt, hoeft het ook niet ver te zoeken. In Culemborg en Geldermalsen vind je theaters, filmhuizen en gezellige restaurants waar streekproducten op de kaart staan. Evenementen en festivals brengen dorpen tot leven, en de wekelijkse markten geven je het gevoel dat je echt deel uitmaakt van een hechte gemeenschap.

De charme van West-Betuwe zit in de balans. Je woont er rustig, in een groene en veilige omgeving, maar met genoeg reuring om elke dag iets nieuws te beleven. Of je nu jong bent en wilt bouwen aan de toekomst, of op zoek bent naar een plek om te genieten van het leven: West-Betuwe heet je welkom met open armen.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

betuwse zonwering
& Zonnepanelen
www.betuwsezonwering.nl

S.L.-SERVICES
SPUITERIJ LINGEWAAL,
INDUSTRIEWEG 6a BEESD
• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

TUINCENTRUM BOSRANK
HAAFTEN
Enggraaf 18, 4175ER Haaften | 0418-592345
www.tuincentrumdebosrank.nl

DK ELEKTROTECHNIEK
Dennis Koppenhol
T 06 46188007
info@dkelektrotechniek.nl • www.dkelektrotechniek.nl
Jan Slauerhoffstraat 23 • 4207 RS Gorinchem

Erik den Hartog
Goilberdingerdijk 51 4106 LC
Graafwerk & Bestrating
Culemborg
Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering
tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl

Schildersbedrijf Van Herpen
Tel.: 0345-560212
Mob.: 06-50504336
Email: info@schildersbedrijfvanherpen.nl
Boemanskamp 14
4191 MV Geldermalsen
Gepoliceerd in:
- Diverse binnen- en buitenschilderwerken
- Het spuiswerk van (bestaande) keukens, kasten etc
- Het laten spuiswerk van plafonds en bedrijfshallen
- Onderhouds- en renovatieprojecten
- Voor particulieren en bedrijven
www.schildersbedrijfvanherpen.nl

Optidee
Zelfstandig adviseur
NATUURLIJK BETER SLAPEN
WORD ADVISEUR BIJ OPTIDEE!
INFO: 0642712409
VOOR VRIJBLIJVEND ADVIES, DEMO'S EN BESTELLINGEN.
MARLIES VAN SANTEN
OPTIDEE.NL/MARLIES-VANSANTEN

KELPA
Compleet in Projectverlichting
www.kelpa.nl
Meerlaar 11 • 4251 LA Schiedamschenhoek • T +31 (0)183 - 509085

Walraven Advies
Uw adviseur voor:
➤ stikstofonderzoeken
➤ Informatieplicht stikstofreductie;
➤ milieu- en natuuradvies;
➤ transitie buitengebied/landbouw;
➤ projectmatige inhuur.
www.walraven-advies.nl
info@walraven-advies.nl
06 39743969

‘Samen Beter Bouwen’
Aannemersbouwbedrijf Van der Helden BV
zoekt nieuwe held (en):
WERKVOORBEREIDER
Ben jij / of ken jij, een organisatie- en planningtalent met een passie voor bouwprojecten?
In deze functies ben je verantwoordelijk voor de werkvoorbereiding van de diverse projecten/aanvragen die wij onderhanden hebben. Klantgericht werk voor klussen variërend van nieuwbouw, verbouw en renovatie in de woning- en utiliteitsbouw.
Check onze website voor meer info en voorbeeldprojecten!
Neem contact op via info@vanderhelden.nl / 0344-650490
van der HELDEN B.V.
BOUWBEDRIJF
De Geer 22,
4061 RR Ophemert
www.vanderhelden.nl

BROSS
HANDEL BV
PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

Meer dan een vloer
DG Vloertechniek is ontstaan uit passie voor vloeren. Wij begeleiden u dan ook graag persoonlijk van A tot en met Z met uw vloer. DG Vloertechniek is gespecialiseerd in diverse soorten PVC vloeren, microcement en betoncire vloer- en wandafwerking, gietvloeren, siergrindvloeren en coatings.
Ook voor de voorbereidingen van uw nieuwe vloer, zoals egaliseren, vloerverwarming, een nieuwe zandcement dekvloer of plintafwerking bent u bij ons ook aan het juiste adres.
Rutger Dragtsma
Eigenaar DG Vloertechniek
De vloer als basis voor iedere ruimte
DG Vloertechniek
Lingewei 43
4004 LK Tiel
info@dgvloertechniek.nl
+31 (0)6-25 53 38 36
VLOERTECHNIEK.NL

EXALTO
WAND & PLAFONDAFWERKING
Kalkestraat 27 | 6669 CL Dodewaard | 0488411499 | 0651544794
e.j.exalto@planet.nl



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inkom-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Voel je thuis bij Blom- Blom !

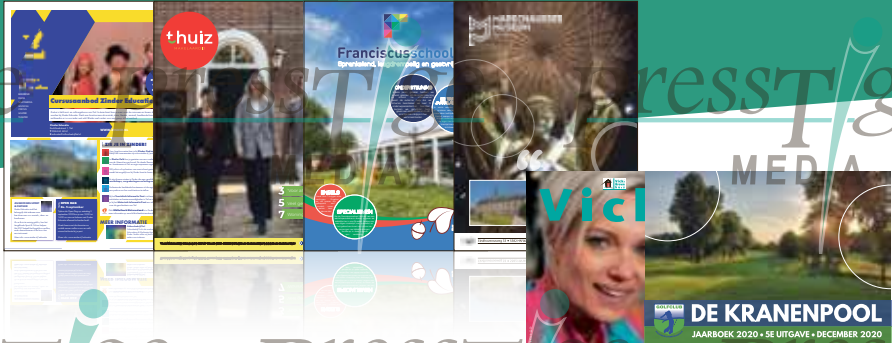
Ochten- Blom- Blom is een stijlvolle, laagdrempelige winkel waar je een grote passie voelt voor woonaccessoires en bloemen !

Eigenaar Jasper de Vree: “ Hier loop je binnen om je huis sfeervol en gezellig te maken.”



Cuneraweg 5a Ochten | www.blom-blom.nl | 0622779293 | info@blom-blom.nl
Volg je ons al op Facebook & Instagram ?

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

BRON
BOUWBEDRIJF
VOOR PURE PERFECTIE...
SINDS 1995

- NIEUWBOUW
- VERBOUW
- RENOVATIE
- MACHINAAL
TIMMERWERK

KLEINSCHALIG, FLEXIBEL EN KLANTVRIENDELIJK ALLROUND AANNEMERSBEDRIJF

BRONBOUW.NL
INDUSTRIEWEG 14
4191 NV GELDERMALSEN
T. 0345 576008
E. INFO@BRONBOUW.NL

BOUW PARTNER **BÜLLER**
BOUWMATERIALEN

**KLUS ALS
EEN ECHTE PROF!**
MET DE BOUWMATERIALEN
VAN BOUWPARTNER BÜLLER

Ook als particulier bent u bij ons welkom!

DE KORTERAK 28 | BRAKEL
0418-226044 | INFO@BULLERBRAKEL.NL

VLIETSKADE 4002 | ARKEL
0183-563044 | INFO@BULLERARKEL.NL

EXALTO
WAND & PLAFONDAFWERKING

SAUSWERK
SPACKSPUITWERK
STUCWERK
BETONLOOK

Kalkestraat 27
6669 CL Dodewaard

0488411499 | 0651544794
ej.exalto@planet.nl

VERWEIJ
VLOEREN & ZONWERING

**STIJLVOLLE VLOEREN
EN ZONWERING**

De vloeren- en zonweringspecialist in uw regio!

Ook voor horren en raamdecoratie het juiste adres!

Gasthuisstraat 3
4181 AP Waardenburg
06 50 57 84 57
info@verweijvloeren.nl
www.verweijvloeren.nl

bouwbedrijf & keukendesign

Blom

Dé persoonlijke partner voor bouw- of verbouwwerkzaamheden en oogstrelend betaalbaar keukendesign. Kom langs in onze showroom in Wadenhoijen!

We zeggen niet voor niets daaromblom.nl

REUSER TRAPPEN
Trappen op maat

Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

presstige MED A

NIJHOFF
BOUWBEDRIJF

NIEUWBOUW & RENOVATIE

UW DROOMHUIS, ONZE ZORG

NIJHOFF BOUW – MEER DAN BOUWEN ALLEEN. Bij Nijhoff Bouw denken we verder dan alleen de tekentafel. Wij durven buiten de lijntjes te kleuren en gaan geen uitdaging uit de weg. Of het nu gaat om nieuwbouw of renovatie, wij staan klaar om uw project tot een succes te maken.

CONTACT OPNEMEN
0418 – 649 647
WWW.NIJHOFFBOUW.NL



Het expertisecentrum voor diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

De terugstroom van bloed in de aderen in de benen naar het hart wordt mogelijk gemaakt door kleppen in de aderen. Als deze kleppen niet goed meer werken spreken we van spataderen.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn. Deze 'onzichtbare' spataderen kunnen wij met onze apparatuur wel zien en ook goed behandelen.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen in rust
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid of onrustige benen
- Nachtelijke krampen in de benen

Zichtbare spataderen?
Onrustige benen, kramp of pijn in de benen?
Blijf er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda bij het maken van afspraken
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt ook uw eerste afspraak altijd uitgevoerd door de behandelend medisch specialist en omvat een onderzoek en een samen met u op maat opgesteld behandelplan.

u vindt onze klinieken in
Duiven
Veenendaal

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje (fissuur)
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Anale aandoeningen kunnen plotseling opkomen en zeer pijnlijk zijn. Of mogelijk heeft u er al lange tijd last van.

Het is niet nodig om door te blijven lopen met dergelijke vaak pijnlijke klachten. Onze specialisten kunnen u helpen. Bij acute klachten vaak al op korte termijn, soms zelfs binnen 1 dag.

Last van aambeien?
Doorbreek het taboe.
Blijf er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!



ALLES VOOR UW PROJECT.

KOM LANGS OP ÉÉN VAN ONZE VESTIGINGEN OF BESTEL ONLINE!



PBM EN KLEDING

ELEKTRA

HOUT- EN PLAATMATERIAAL

GEREEDSCHAPPEN

IJZERWAREN

BOUWMATERIALEN

BEREGENING

VERF- EN BENODIGDHEDEN

TUIN

PVC EN GWW

HANG EN SLUITWERK

SHOWROOM

RUIM **50 JAAR** ERVARING

MEER DAN **35.000** PRODUCTEN

RUIME **OPENINGSTIJDEN**

ALTIJD **DE BESTE SERVICE**



BUURMALSEN, WERKENDAM & ZALTBOMMEL
 STMIDDELKOOP.NL

ZEKER. MIDDELKOOP

